



LIC.b - SOLICITUD DE LICENCIA URBANÍSTICA DE EDIFICACIÓN

Las obras de edificación, construcción implantación de instalaciones de nueva planta, según artículo 232.b) del Decreto legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobación del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunitat Valenciana (TRLOTUP).

DATOS DE EL/LA INTERESADO/A

Nombre y Apellidos/Razón social:		D.N.I./N.I.F./C.I.F.:	
Domicilio:	C. P.:	Localidad:	
Teléfono:	Fax:	E-Mail:	

DATOS DE EL/LA REPRESENTANTE (en su caso)

Nombre y Apellidos/Razón social:		D.N.I./N.I.F./C.I.F.:	
Domicilio:	C. P.:	Localidad:	
Teléfono:	Fax:	E-Mail:	

DATOS A EFECTOS DE NOTIFICACIONES

IMPORTANTE: Si Ud. está entre los obligados a relacionarse con la Administración de forma electrónica (Art. 14.2 Ley 39/2015 de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas - LPACAP) la presentación de solicitudes, instancias, documentos y comunicaciones a la Administración se deberá realizar a través del registro electrónico. Caso de presentación presencial será requerido para que proceda a la subsanación a través de su presentación electrónica. A estos efectos se considerará como fecha de presentación aquella en la que haya sido realizada la subsanación.

Notificación por Papel Medios electrónicos

CASO DE NOTIFICACIÓN EN PAPEL: DIRECCIÓN POSTAL A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN.

Sólo válido para personas no obligadas a notificación electrónica. Todas las notificaciones que se practiquen en papel se pondrán a su disposición en la sede electrónica, para que pueda acceder al contenido de las mismas de forma voluntaria.

C/Av./Plza.:	Población:	C.P.:
--------------	------------	-------

CASO DE NOTIFICACIÓN A USUARIOS OBLIGADOS POR MEDIOS ELECTRÓNICOS: E-MAIL.

Las notificaciones por medios electrónicos se practicarán obligatoriamente y exclusivamente, mediante comparecencia en la sede electrónica.

Indique la dirección en la que desee recibir un aviso siempre que se proceda a la puesta a disposición de una nueva notificación electrónica. La falta de este aviso no impedirá que la notificación sea considerada plenamente válida. Por este motivo se le aconseja revisar periódicamente el apartado de notificaciones por comparecencia.

E-Mail:



EXPONE		
Con sujeción al proyecto técnico presentado, tengo decidido realizar las siguientes obras:		
Descripción y objeto:		
Con emplazamiento en: C/Av./Plza.:	Población:	C.P.:
Con referencia catastral:		
Situación urbanística Clasificación:	Calificación:	Zona:
Realización de obras en la vía pública <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		
Necesidad ocupación de la vía pública <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		
Necesidad utilización de grúa <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		
Se va a ejercer una actividad <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	En caso afirmativo, tipo de actividad:	
Presupuesto de ejecución material:	Superficie construida:	
Uso de la edificación propuesta:	Plazo de ejecución de las obras:	
Observaciones:		

PLAZO DE RESOLUCIÓN Y EFECTOS DEL SILENCIO
<p>En cumplimiento de lo dispuesto por art. 21.4 de la LPACAP, en relación con su solicitud de licencia se le comunica que el PLAZO MÁXIMO de resolución de este procedimiento y para la notificación del acto que le ponga término es de DOS MESES de acuerdo con lo establecido en el artículo 240.1.b) del TRLOTUP; y que el EFECTO DEL SILENCIO ADMINISTRATIVO será DESESTIMATORIO, de acuerdo con lo establecido en el artículo 242.2 del TRLOTUP.</p> <p>No obstante, el citado plazo máximo legal para resolver el procedimiento y notificar la resolución se podrá suspender en los casos previstos en el artículo 22 del LPACAP.</p> <p>Para informarse por el estado de tramitación de su solicitud puede dirigirse al Servicio de Urbanismo del Ayuntamiento.</p>



DOCUMENTACIÓN QUE SE ACOMPAÑA (marque con una X)	
DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA	
	CASO DE PERSONA JURÍDICA: Escritura constitución sociedad mercantil, tarjeta C.I.F., poder de representación otorgados a la persona que actúe como representante y Documento de Identidad del representante.
	CASO DE PERSONA FÍSICA: Documento de Identidad del solicitante y del representante legal, en su caso.
	CASO DE PRESENTACIÓN ELECTRÓNICA CON REPRESENTACIÓN: Poder de representación, cuando se actúe en nombre de otra persona.
DOCUMENTACIÓN TÉCNICA NECESARIA PARA LA SOLICITUD DE LICENCIA	
	Hoja nombramiento Dirección Facultativa de la obra. Con indicación de la empresa constructora.
	Justificante de pago de las tasas municipales correspondientes.
	Impreso estadístico de construcción MOD.CE-1 (ministerio de fomento).
	Certificación/nota simple Registro de la Propiedad que consten los datos de la finca registral.
	Proyecto técnico suscrito por técnico competente con el contenido mínimo de Proyecto Básico.
	Ficha urbanística firmada por técnico competente y por el promotor.
	Fotos de la parcela donde se pretenda construir: situación viales y fachadas que linden.
	Gestión de Residuos (firmado por el promotor). <i>Docs. artículo 4.2 del Real Decreto 105/2008.</i>
	Pre-solicitud autorización de AESA de construcciones y elementos auxiliares.
	OTROS:
CASO OBRAS DE URBANIZACIÓN:	
	Anexo de obras ordinarias de urbanización firmado por técnico competente. (Mínimo: memoria+planos+presupuesto).
	CASO DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN SIMULTANEAS: Compromiso de no ocupar la edificación hasta la conclusión de las obras de urbanización.
	CASO CESIÓN SUELO A LA ADMINISTRACIÓN: Escritura Pública formalizando la cesión libre y gratuita al Ayuntamiento.
CASO EDIFICACIÓN DESTINADA A ACTIVIDAD:	
	Proyecto técnico de actividad firmado por técnico competente y visado en su caso.
	CASO EDIFICIOS CON APARCAMIENTO SUP > 100 m² (EXCLUIDO VIVIENDA UNIFAMILIAR) Proyecto de actividad del aparcamiento firmado por técnico competente y visado en su caso.
DOCUMENTACIÓN TÉCNICA CON CARÁCTER PREVIO AL INICIO DE LAS OBRAS	
	Proyecto de Ejecución visado con anexo de acometidas de Servicios Públicos.
	Documento de calificación empresarial del constructor.
	CASO DE SER NECESARIA UTILIZACIÓN DE GRÚA: Plano de ubicación y copia de póliza de seguro de responsabilidad civil (300.000€)
	Estudio/ Estudio Básico de Seguridad y Salud.
	Plan de control de calidad adaptado al Decreto 10/2023.
	Gestión de Residuos (firmado por el promotor). <i>Docs. artículo 4.1 del Real Decreto 105/2008.</i>
	Acta de replanteo suscrita por todos los agentes edificación, indicando fecha de inicio previsto.



OPOSICIÓN EXPRESA A LA CONSULTA DE DATOS OBRANTES EN LA ADMINISTRACIÓN:

De acuerdo a lo dispuesto en el artículo 28.2 de la **LPACAP**, la consulta de datos es AUTORIZADA por los interesados, salvo que conste en el procedimiento su oposición expresa o la ley especial aplicable requiera consentimiento expreso.

NO PRESTA SU CONSENTIMIENTO para que el Ayuntamiento realice consulta de los datos del solicitante/representante a la Dirección General del Catastro, Instituto Nacional de Estadística, Registro de la Propiedad u otros organismos públicos mediante servicios interoperables y aporta fotocopia de su DNI/NIE y resto de documentación.

SOLICITA

Por lo expuesto, solicito que, previos los trámites y pago de los derechos correspondientes, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 232.b) del **TRLOTUP**, se me conceda la licencia solicitada.

Declaro bajo mi responsabilidad que los datos facilitados son ciertos.

En: _____ a _____ de _____ de 2025

Firma de el/la solicitante/representante:

Nombre y apellidos:

Sr. Alcalde del Ayuntamiento de Monforte del Cid

*El Ayuntamiento garantiza el uso confidencial de los datos referidos. Todo ello en los términos de la **Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal**. Una vez facilitados los datos anteriores, los interesados tendrán derecho a acceder a los mismos, rectificarlos y cancelarlos, presentando la solicitud correspondiente en el Ayuntamiento.*

*Según la **Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales (LOPDGDD)**, le informamos que el Ayuntamiento de Monforte del Cid incorporará sus datos a ficheros, que se utilizarán para los fines de esta solicitud y no se cederán a ningún tercero, excepto por obligaciones legales y a otras administraciones públicas que sean las destinatarias del tratamiento. Adicionalmente autoriza al Ayuntamiento de Monforte del Cid a comprobar y completar los datos necesarios para esta solicitud, consultando tanto sus propios archivos como los de otras administraciones públicas que sean necesarios. Para ejercer sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición se debe dirigir por escrito en el Ayuntamiento, y adjuntar una fotocopia de su Documento Nacional de Identidad o equivalente.*