



## COMUNICACIÓN DE CAMBIO DE TITULARIDAD DE LICENCIA URBANÍSTICA

Actos de uso, transformación y edificación del suelo, subsuelo y vuelo, sujetos a licencia urbanística por **Decreto legislativo 1/2021**, de 18 de junio, del Consell de aprobación del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunitat Valenciana (**TRLOTUP**).

### DATOS DE EL/LA INTERESADO/A

Nombre y Apellidos/Razón social:		D.N.I./N.I.F./C.I.F.:	
Domicilio:	C. P.:	Localidad:	
Teléfono:	Fax:	E-Mail:	

### DATOS DE EL/LA REPRESENTANTE (en su caso)

Nombre y Apellidos/Razón social:		D.N.I./N.I.F./C.I.F.:	
Domicilio:	C. P.:	Localidad:	
Teléfono:	Fax:	E-Mail:	

### DATOS A EFECTOS DE NOTIFICACIONES

**IMPORTANTE:** Si Ud. está entre los obligados a relacionarse con la Administración de forma electrónica (Art. 14.2 Ley 39/2015 de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas - LPACAP) la presentación de solicitudes, instancias, documentos y comunicaciones a la Administración se deberá realizar a través del registro electrónico. Caso de presentación presencial será requerido para que proceda a la subsanación a través de su presentación electrónica. A estos efectos se considerará como fecha de presentación aquella en la que haya sido realizada la subsanación.

Notificación por  Papel  Medios electrónicos

#### CASO DE NOTIFICACIÓN EN PAPEL: DIRECCIÓN POSTAL A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN.

Sólo válido para personas no obligadas a notificación electrónica. Todas las notificaciones que se practiquen en papel se pondrán a su disposición en la sede electrónica, para que pueda acceder al contenido de las mismas de forma voluntaria.

C/Av./Plza.:	Población:	C.P.:
--------------	------------	-------

#### CASO DE NOTIFICACIÓN A USUARIOS OBLIGADOS POR MEDIOS ELECTRÓNICOS: E-MAIL.

Las notificaciones por medios electrónicos se practicarán obligatoriamente y exclusivamente, mediante comparecencia en la sede electrónica.

Indique la dirección en la que desee recibir un aviso siempre que se proceda a la puesta a disposición de una nueva notificación electrónica. La falta de este aviso no impedirá que la notificación sea considerada plenamente válida. Por este motivo se le aconseja revisar periódicamente el apartado de notificaciones por comparecencia.

E-Mail:
---------



COMUNICA
1º- Que se ha procedido a la transmisión de la titularidad de la licencia urbanística que se describe:
Tipo de Obra:
Con emplazamiento en:
Con referencia catastral:
Nº de expediente/año:
Observaciones:
2º Que como nuevo titular asume las obligaciones, responsabilidades y derechos establecidos en la licencia urbanística objeto de transmisión, y <b>manifiesta su compromiso de ejecutar las obras conforme al contenido de la licencia urbanística otorgada</b> y a la documentación técnica presentada para su otorgamiento.

DOCUMENTACIÓN QUE SE ACOMPAÑA (marque con una X)
<b>DATOS ANTERIOR TITULAR.</b> <u>En caso de persona física:</u> Fotocopia DNI. <u>En caso de persona jurídica:</u> CIF, Escritura de constitución de la sociedad mercantil, de los poderes otorgados a la persona que actúe como representante y DNI representante.
<b>DATOS NUEVO TITULAR.</b> <u>En caso de persona física:</u> Fotocopia DNI. <u>En caso de persona jurídica:</u> CIF, Escritura de constitución de la sociedad mercantil, de los poderes otorgados a la persona que actúe como representante y DNI representante.
<b>DATOS ANTERIOR DIRECCIÓN FACULTATIVA.</b> Hoja renuncia de dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación de seguridad y salud.
<b>DATOS NUEVA DIRECCIÓN FACULTATIVA.</b> Hoja nombramiento de la Dirección Facultativa de la obra (dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación de seguridad y salud). Con indicación de la empresa constructora
Documento acreditativo o justificativo de haber ingresado la tasa correspondiente.
Copia de la licencia urbanística cuyo traspaso se pretende.
Copia del documento notarial o privado en cuya virtud se haya producido la transmisión del título habilitante, firmado por el antiguo y el nuevo titular, con sus datos de identificación, en el que éste último asume el compromiso expreso de cumplir las condiciones impuestas en la licencia transmitida y en el que constará la descripción de la obra objeto de transmisión, su emplazamiento y número de expediente y, en su caso, el compromiso de constituir una garantía para responder de determinadas actuaciones.
Formalización de la garantía a favor del nuevo titular de la licencia.
Otros (indicar):

